

10

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12/G

на выполнение строительно-монтажных работ

03 ноября 2016 г. мун. Кишинев.

“SRL Eurostil Construct ” SRL в лице директора Лунгу Вячеслава действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Подрядчик», с одной стороны, и “Moldconstruct Service” SRL, в лице директора Щербина А.П. действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Заказчик" с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы строительно –монтажные работы ( в т.ч внутренние и наружные инженерные сети) на объекте: **«Жилой комплекс по ул. Чокырля 19\_»** в соответствии с Технической Документацией и другими положениями и условиями Договора и Приложений к нему, далее именуемый «Объект», и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить работу Подрядчика.

1.2. Заказчик настоящим заявляет, что Объект находится в его собственности или он иным надлежащим образом уполномочен распорядиться им в соответствии с настоящим Договором. Подрядчик несет ответственность за неправомерность выполнения работ по Договору, проводимых на Объекте (отсутствие необходимых разрешений и/или согласований).

1.3. Работа производится Подрядчиком в соответствии с Приложением, определяющей цену работ и стоимость материалов, утверждаемой сторонами оформлением Приложений к Договору.

1.4. Работы по Договору выполняются в несколько этапов, в соответствии с графиком этапов и финансирования работ.

1.5. Приемка работ Заказчиком производится по выполнении каждого этапа работ и оформляется двусторонним актом сдачи-приемки. При отказе одной из сторон от подписания акта, этой стороной в письменной форме указываются мотивы отказа. После согласования разногласий Акт сдачи-приемки подписывается двумя сторонами.

1.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта в части улучшений, производимых по настоящему Договору Подрядчиком - до приемки работ Заказчиком несет Подрядчик.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить необходимое оборудование для производства работ. Своевременно согласовывать и передавать Заказчику промежуточные и окончательные результаты работ.

2.1.2. Принять все меры по обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества и поддержанию в надлежащем состоянии выделенных подсобных помещений.

2.1.3. Назначить полномочных представителей для взаимодействия с Заказчиком по Договору с правом внесения текущих изменений в Смету работ и График этапов работ, не влекущих изменения цены работ, а также с правом подписания Актов сдачи-приемки работ по Договору.

2.1.4. Сообщить Заказчику о случаях обнаружения в ходе исполнения Договора не учтенных в Технической документации и прочих документах работ и в связи с этим о необходимости проведения дополнительных работ и увеличении сметной стоимости работ.

2.1.5. Предоставлять Заказчику возможность во всякое время проверять ход и качество работ, соблюдение сроков их выполнения, правильность использования материалов.

2.1.6. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.7. Устранять, за свой счет, недостатки по требованию Заказчика, за которые Подрядчик несет ответственность.

2.1.8. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия работы устранить недостатки за свой счет в течение срока, согласованного сторонами дополнительно.

2.1.9. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов работы по Договору либо создают невозможность ее завершения в срок;
- некачественных применяемых материалов и/или оборудования поставляемых Заказчиком.

2.1.10. Не разглашать третьим лицам без предварительного согласия Заказчика информацию об условиях и ходе исполнения настоящего Договора, признанную Заказчиком конфиденциальной.

## **2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Предоставить Подрядчику Объект и возможность доступа к нему на время производства работ.

2.2.2. Назначить полномочных представителей для взаимодействия с Подрядчиком по Договору с правом внесения изменений в Приложения работ и График этапов работ, а также подписания актов сдачи-приемки работ по Договору.

2.2.3. На время проведения работ предоставляет место для подсобного помещения для хранения инвентаря, стройматериалов и спецодежды.

2.2.4. В случае производственной необходимости решает вопросы, связанные с подключением необходимых механизмов к своей электросети; при этом плата за электроэнергию в расчет сметной стоимости Подрядчиком не включает.

2.2.5. Принимает промежуточные и окончательные результаты работ в течение семи (7) дней с момента уведомления об их готовности и предоставления для подписания, путем подписания Акта приемки выполненных работ или в течение семи (7) рабочих дней предоставлять Подрядчику мотивированный отказ от принятия работ.

2.2.6. Осуществляет контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

2.2.7. В течение семи (7) рабочих дней после получения извещения Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 2.1.10 Договора, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

2.2.8. В случае обнаружения при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований Технической документации, которые могут ухудшить качество работ (или иных документов, подписанных сторонами по Договору), или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику. Если Заказчик не сделает такого заявления, он не теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

2.2.9. В случае необходимости получать разрешения и/или иным образом согласовывать производство работ по Договору в соответствующих государственных и муниципальных органах, соответствующих специализированных государственных и муниципальных организациях.



2.2.10. Оплатить выполненные, согласно настоящего договора, объемы работ.

### 3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Предварительная стоимость работ по настоящему договору составляет **21.450.678 (двадцать один миллион четыреста пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят восемь) лей** и определяется на основании Актов выполненных работ исходя из фактически выполненного объема работ и утвержденного Подрядчиком и Заказчиком.

3.2. Составленные Подрядчиком и утвержденные Заказчиком приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора и служат основанием для составления Акта приемки работ. Ни Подрядчик, ни Заказчик не вправе изменять в акте приемки работ принцип расчета стоимости работ, применять другие коэффициенты.

3.3. Оплата за выполненные работы и смонтированные материалы и оборудование производится Заказчиком в течении 20 рабочих дней с даты подписания акта.

3.4. Оплата производится путем перевода Заказчиком соответствующей денежной суммы на счет, указанный Подрядчиком, в молдавских леях.

### 4. СРОКИ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до 31 декабря 2020.

4.2. Сроки действия договора могут быть изменены в соответствии с изменениями объемов работ в любую сторону на основании письменного согласования сторон.

4.3. Основанием для начала конкретных работ по указанию Заказчику является согласованная с Подрядчиком и утвержденные Заказчиком приложения на производство работ.

4.4. Работы, определенные приложениями, Подрядчик начинает не позднее 3-х (трех) дней с момента подписания настоящего договора.

4.5. Окончанием работ считается дата подписания сторонами акта выполненных работ.

4.6. Сроки начала и окончания работ корректируются в связи с неблагоприятными погодными условиями на основании письменного согласования сторон.

4.7. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по инициативе Заказчиком, который в таком случае обязуется возместить все фактические расходы Подрядчика, понесенные последним в связи с исполнением настоящего Договора до момента получения соответствующего уведомления.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

#### 5.1. Ответственность Подрядчика:

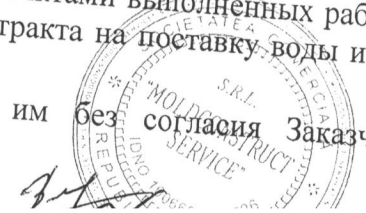
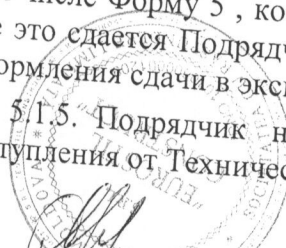
5.1.1. В случае нарушения сроков производства работ по Договору, указанных в Графике этапов и финансирования работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от цены соответствующего этапа работ за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

5.1.2. В случае выявления Заказчиком в момент приемки работ явных недостатков, Подрядчик устраняет их за свой счет в сроки, согласованные сторонами.

5.1.3. В случае обнаружения Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков качества работ Подрядчик обязуется безвозмездно устранять такие недостатки.

5.1.4. Подрядчик, согласно требованиям СНиП и проекта, обязан составить Акты на скрытые работы, журнал производства работ, всю необходимую техническую документацию в том числе Форму 5, которые передаются Заказчику совместно с Актами выполненных работ и все это сдается Подрядчиком в Ара - Canal для получения контракта на поставку воды и для оформления сдачи в эксплуатацию.

5.1.5. Подрядчик несет ответственность за допущенные им без согласия Заказчика отступления от Технической документации.



5.1.6. Подрядчик несет ответственности за способы производства работ (в том числе и за охрану здоровья и безопасность труда) в полной мере собственными средствами, информирует работников Заказчик о профессиональных рисках, а также действиях и мерах защиты и предупреждения, все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП – III – 4 – 80 \* „Техника безопасности в строительстве”

## **5.2. Ответственность Заказчика:**

5.2.1. В случае нарушения сроков оплаты работ и/или материалов по Договору Субподрядчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты пени в размере 0,01% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неуплаченной в срок суммы.

5.2.2. Если Генподрядчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Субподрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 2.1.8 Договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материалы, оборудование, техническую документацию или иные непригодные вещи, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, препятствующих качественному и своевременному выполнению Субподрядчиком своих обязательств, Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать оплаты произведенных работ.

## **6. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ**

6.1. В целях предупреждения производственного травматизма и создания безопасных условий труда на объекте в соответствии с законом РМ „Охраны здоровья и безопасность труда” Субподрядчик обязан:

6.1.1. До начала производства работ составить мероприятия по безопасности труда в соответствии с Положением о взаимоотношениях организацией – генеральных Субподрядчиков с субподрядными организациями и согласовать их с Генеральным Субподрядчиком, а также выполнить требованиями ст.10 п.п. 5. Закона РМ „Охраны здоровья и безопасность труда”.

6.1.2. Назначить приказом одного или более своих работников для выполнения работы, связанной с защитой и предупреждением рисков на данной стройплощадке.

6.1.3. Производить обучение в области охраны труда в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Рабочие, руководители, специалисты Подрядчика должны быть обеспечены, спецодеждой с логотипом, спецобувью и средствами индивидуальной защиты в соответствии с Критериями бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты, рабочей одежды и обуви утвержденными приказом № 40 от 16-08-2001 Министерства Труда и Социальной Защиты РМ.

6.3. Все работники Подрядчика находящиеся на строительной площадке обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12 4.087-84. Рабочие и инженерно - технические работники Подрядчика без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

6.4. Все инженерно-технические работники Подрядчика должны быть аттестованы по Правилам техники безопасности и производственной санитарии, иметь соответствующую квалификационную группу по электробезопасности. В случаях использования в производстве работ кранов, Подрядчиков иметь соответствующую аттестацию и стропальщиков.

6.5. Все работники Подрядчика должны быть обучены и проинструктированы в соответствии с Постановлениями РМ № 95 от 05.02.2009 год.

6.6. Рабочие Подрядчика должны находится в пределах выделяемых для производства работ участков и не заходить в опасные для людей зоны.

6.7. У руководителя производства работ Подрядчика на данном объекте должен быть комплект документаций на рабочем месте и пакет утвержденных инструкции по ТБ по профессиям и видам работ.

## **7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ РАБОТ**



7.1. Не позднее 25-го числа каждого месяца (или по завершении работ) Подрядчик направляет Заказчику Акт приемки работ.

7.2. Заказчик в течение семи (7) дней с момента получения акта обязан его подписать, либо, в случае каких-либо разногласий по объемам выполненных работ, направляет Подрядчику мотивированный отказ от его приемки. В этом случае стороны составляют двусторонний Акт с перечнем всех недостатков и сроков их устранения.

7.3. При отсутствии мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми в объеме предоставленного Заказчику Акта.

7.4. Объемы выполненных работ принимаются к оплате при наличии визы представителей Заказчика: начальника участка, специалиста службы защиты и предупреждения (ОТ и ТБ) и инженера по спецработам.

7.5. В случае появления дополнительных расходов по материалам необходимо вызвать представителя ген. подрядчика и составить акт о дополнительном расходе с указанием причин и количеством перерасхода материала.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует соответствие выполняемых работ действующим СНиП.

8.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию.

8.3. Подрядчик в течение гарантийного периода гарантирует надлежащее высокое качество выполненных Работ.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера и которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Сторона, подвергнувшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно информирует об этом другую сторону, предоставив подтверждение наличия таких обстоятельств, изданное компетентным органом. В таком случае срок исполнения сторонами своих обязательств продлевается соразмерно сроку действия таких обстоятельств и/или их последствий. В случае если указанные обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, стороны проводят переговоры для определения дальнейшей судьбы Договора.

## 10. ВОПРОСОВ

10.1. Любые споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, связанным с условиями и исполнением Договора, решаются путем переговоров и обсуждений. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение компетентных судебных инстанций Республики Молдова.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов, оборудования и/или изделий без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены Договора пропорционально выполненной части работ.

11.2. В случае необходимости внесения в Техническую документацию и/или иные документы, подписываемые сторонами в связи с Договором, изменений, влекущих увеличение

сметной стоимости работ, такие изменения осуществляются на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и/или к Приложениям к нему действительны лишь в случае их письменного оформления, датирования и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

12.2. Все заявления и указания, надлежащим образом переданные представителям сторон, названным в ст. 11 Договора, будут считаться переданными сторонам.

12.3. С момента подписания Договора все устные и письменные соглашения и обещания сторон по предмету Договора теряют силу.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух (2) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу

## 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

SRL "Eurostil Construct"  
Moldova, mun. Chisinau, str. Mit. Gurie Grosu, 1  
p/c c/d 225122029 in Moldindconbank SA  
fil. "PREMIUM"  
Swift: MOLDMD2X320  
c/f 1010600001209  
TVA 0207625

### ЗАКАЗЧИК:

"Moldconstruct Service" srl  
Moldova, Chisinau, str. Mitropolit Gurie  
Grosu, 17  
Cod fiscal – 1006600013526.  
C/d 22510205,  
Filiala Premium, BC "Moldindconbank" SA  
m. Chişinău,  
MOLDMD2X320  
Cod TVA 0206772

Директор Шербина Анжела



Директор Грек Владимир

